**丰南区房产管理所2016年预算情况说明**

**一、单位情况**

1、主要职能： 房管所主要担负办理商品房预售合同备案；办理在我区范围内依法取得国有土地使用权的土地上建成房屋的权属登记，并核发房屋所有权证书；受理房产转移或者变更的房产变更登记申请；按规定办理房产抵押登记；办理房屋租赁的审核、登记备案业务；对未售公房进行管理；对已确权房屋产籍提供查询；提供房屋产权登记、交易的政策、法规咨询。

2、机构人员情况： 丰南区房产管理所隶属住建局，单位性质为自收自支事业单位，编制人数40人。年初实有在职职工人数28人，临时职工人数18人，退休职工22人，遗属2人。

**二、收入支出预算总体情况说明**

2016年度本单位收入195万元，支出195万元。

2016年，本单位财政拨款收入年初预算195万元，支出为195万元，全部是项目支出。

**三、预算收入情况说明**

2016年度本单位总收入195万元，全部为财政拨款收入。

**四、预算支出情况说明**

2016年度本单位总支出195万元，全部是项目支出。

**五、财政拨款收入支出预算总体情况说明**

2016年，本单位收入年初预算195万元，全部为一般公共预算财政拨款，支出为195万元，全部是项目支出。

**六、一般公共预算财政拨款基本支出说明**

2016年，我单位无基本支出。

**七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出情况说明**

2016年度，本单位“三公”经费支出为0万元，较2015年预算无增减变化，其中，因公出国（境）费0元，公务用车购置费0元，公务用车运行费0万元，公务接待费0元。

**八、政府采购情况说明**

2016年我单位无政府采购支出。

**九、国有资产信息说明**

2016年年初，我单位共有国有资产54.34万元，其中包括通用设备52.60万元，专用设备0.74万元，家具装具1万元。

**十、其他重要事项的情况说明**

公开表中《部门预算一般公共预算财政拨款基本支出表》为空表，我单位无一般公共预算财政拨款。《政府性基金预算财政拨款基本支出预算表》为空表。我单位无政府性基金预算财政拨款。《国有资本经营预算财政拨款支出预算表》为空表，我单位无国有资本经营预算财政拨款。《部门预算财政拨款“三公”经费支出表》为空表，我单位无财政拨款“三公”经费支出表。