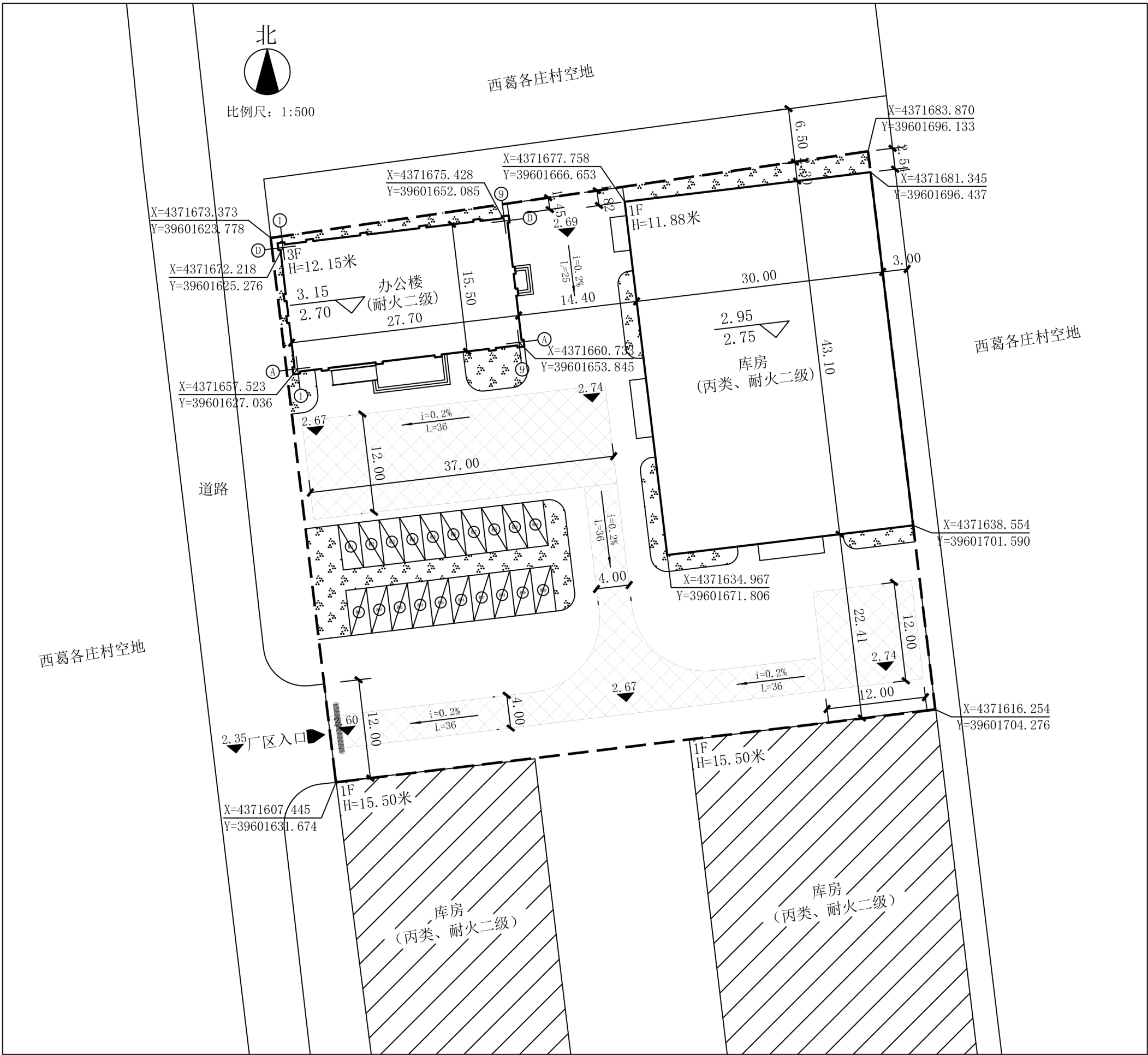




主要技术经济指标表						
项目	单位	数值	计容建筑面积	高度（米）	层数	备注
总用地面积	m²	4916.94				
总建筑面积	m²	2593.05	3886.05			
其中	地上建筑面积	m²	2593.05	3886.05		
	其中 办公楼	m²	1300.05	1300.05	12.15	3F
	库房	m²	1293.00	2586.00	11.88	1F
	地下建筑面积	m²	0			
总占地面积	m²	1726.35				
其中	办公楼	m²	433.35			
	库房	m²	1293.00			
容积率		0.79				
建筑密度	%	35.11				
绿地面积	m²	376.22				
绿地率	%	7.65				
行政办公及生活服务设施用地面积(所占比重)	m² (%)	433.35(8.81)				
机动车停车位	个	20				均为地上

图 例

——	用地红线	H=4.80m	建筑高度
▭	新建建筑	0.30	道路中心点标高
===	道 路	——+——	通透式围墙
3.12 ▽2.82	室内±0.000=3.12 室外地坪标高2.82	▨	消防车道
X=83902.820 Y=97977.780	坐 标	⊙	机动车停车位
▨	绿地(早熟禾草坪)		

建筑物单体指标表													
项目名称	建筑性质	结构形式	层数		高度(m)		建筑基底面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	防火参数	备注
			地下	地上	地下深度	地上高度							
办公楼	公共建筑	框架	0	3	0	12.15	433.35	0	1300.05	1300.05	1300.05	二级	
库房	工业建筑	门式刚架	0	1	0	11.88	1293.00	0	1293.00	1293.00	2586.00	丙类、二级	
合计	——	——	——	——	——	——	1726.35	0	2593.05	2593.05	3886.05	——	

说明：

- 坐标为2000国家大地坐标系。
- 高程为相对高程（假定项目开口处高程为2.35），施工时需与规划部门及甲方协商后方可施工。
- 除特殊注明外图中标注尺寸、高程单位均以m计。
- 图中所注坐标:办公楼为外墙轴线交点坐标，其余为外墙完成面交点坐标；尺寸均为外墙完成面尺寸。
- 建筑高度“H”为室外地坪至屋面女儿墙顶高度。
- 建筑物耐火等级：地上二级。
- 库房火灾危险性类别为丙类。
- 当建筑物层高超过8米，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。

9. 停车位说明：

- 地上机动车停车位为垂直式后退式停车，车位尺寸为5.5mX2.5m，通（停）车道宽度＞5.5m，满足《车库建筑设计规范》的相关要求；
 - 机动车车位与建筑物的距离＞6m,满足《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》的相关要求；
 - 车位数量满足《河北省城市停车设施配置及建设导则》0.2个泊车位/100m²建筑面积的要求。
- 消防车道符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）的相关要求,消防通道最小转弯半径9.0米。消防车道与建筑物之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 - 本图符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）相关条文的规定
 - 及相关国家及地方相关标准、规范的规定。
 - 围墙：沿西侧道路围墙为通透式围墙，退用地红线0.5m砌筑，基础不应超出用地红线；



唐山市恒立建筑
设计有限责任公司

建筑行业（建筑工程）：乙级
证书编号： A213008046

地 址 唐山市丰南区青年路159号

电 话 0315-8288938

本图版权归本公司所有，未经允许任何其他单位和个人不得复制或作它用。
本图尺寸均以标注为准，不得以图纸中实测尺寸为施工依据。本图升版后，以最高版本为准。

工 程 设 计 出 图 专 用 章
(有效期至:2026年4月30日)
单位:唐山市恒立建筑设计有限责任公司
行业:建筑行业(建筑工程)乙级
证书号:A213008046

中华人民共和国二级注册建筑师
姓 名:李立辉
注册号:1300804-005
有效期:至2025年12月

工程名称

唐山市丰南区西葛镇合盛粮油经销处
大米研发仓储产销服务中心项目

子项名称

设计签字

项目负责人 李立辉

审 核 人 曹云贵

专业负责人 曹云贵

校 对 人 李立辉

设 计 人 边贺喜

图纸名称

总平面图

专 业 建筑

阶 段 施工图

版 次 第一版

工 号 2025-

比 例 1:500

图 号 建总-01

日 期 2025年05月