



唐山市恒立建筑
设计有限责任公司

建筑行业（建筑工程）：丙级
证书编号：A213008046

地 址唐山市丰南区青年路159号

电 话0315-8288938

本图版权归本公司所有，未经允许任何其他单位和个人不得复制或作它用。
本图尺寸均以标注为准，不得以图纸中实测尺寸为施工依据。本图升版后，以最高版本为准。

工 程 设 计 出 图 专 用 章
(有效期至:2026年4月30日)
单位:唐山市恒立建筑设计有限责任公司
行业:建筑行业(建筑工程)乙级
证书号:A213008046

中华人民共和国二级注册建筑师
姓 名:李立辉
注册号:1300804-005
有效期:至2025年12月

工程名称

丰南区成辉机械设备租赁站

子项名称

设计签字

项目负责人

审 核 人

专业负责人

校 对 人

设 计 人

图纸名称

总平面图

专 业建筑

阶 段方案图

版 次第一版

工 号2025-

比 例1:250

图 号建规-00

日 期2025年03月

建、构筑物一览表

编号	项目名称	占地面积(m²)	建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	结构形式	层数	室外地坪至屋面檐口高度(m)	生产类别	耐火等级	备注
1	库 房	562.00	562.00	1124.00	门式刚架	1	9.65	戊类	二级	
2	办公室	105.00	105.00	105.00	框架	1	4.05	戊类	二级	
3	合计	667.00	667.00	1229.00						

技术经济指标:

编 号	名 称	数 量	单 位
1	建设总用地面积	1195.95	平方米
2	总建筑面积	667.00	平方米
3	建筑物总占地面积	667.00	平方米
4	计算容积率建筑面积	1229.00	平方米
5	建筑系数	55.77%	
6	容积率	1.03	

- 说明:
- 坐标为2000国家大地坐标系。
 - 单位以米计。
 - 建筑物尺寸为外墙完成面尺寸。
 - 耐火等级:二级。

界址点坐标表

点 号	X	Y	边 长
J1	4376574.603	39597150.069	41.96
J2	4376577.996	39597191.887	55.75
J3	4376529.737	39597163.978	10.21
J4	4376528.868	39597153.804	45.89
J1	4376574.603	39597150.069	
S=1195.95 平方米 合1.7939亩			

