

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	4367071.239	39613849.760	6.55
J2	4367075.435	39613854.784	54.76
J3	4367033.402	39613889.886	15.23
J4	4367023.642	39613878.198	4.00
J5	4367023.199	39613874.222	14.96
J6	4367036.533	39613867.432	38.95
J1	4367071.239	39613849.760	
S=697.11 平方米 合1.0457亩			

建、构筑物一览表

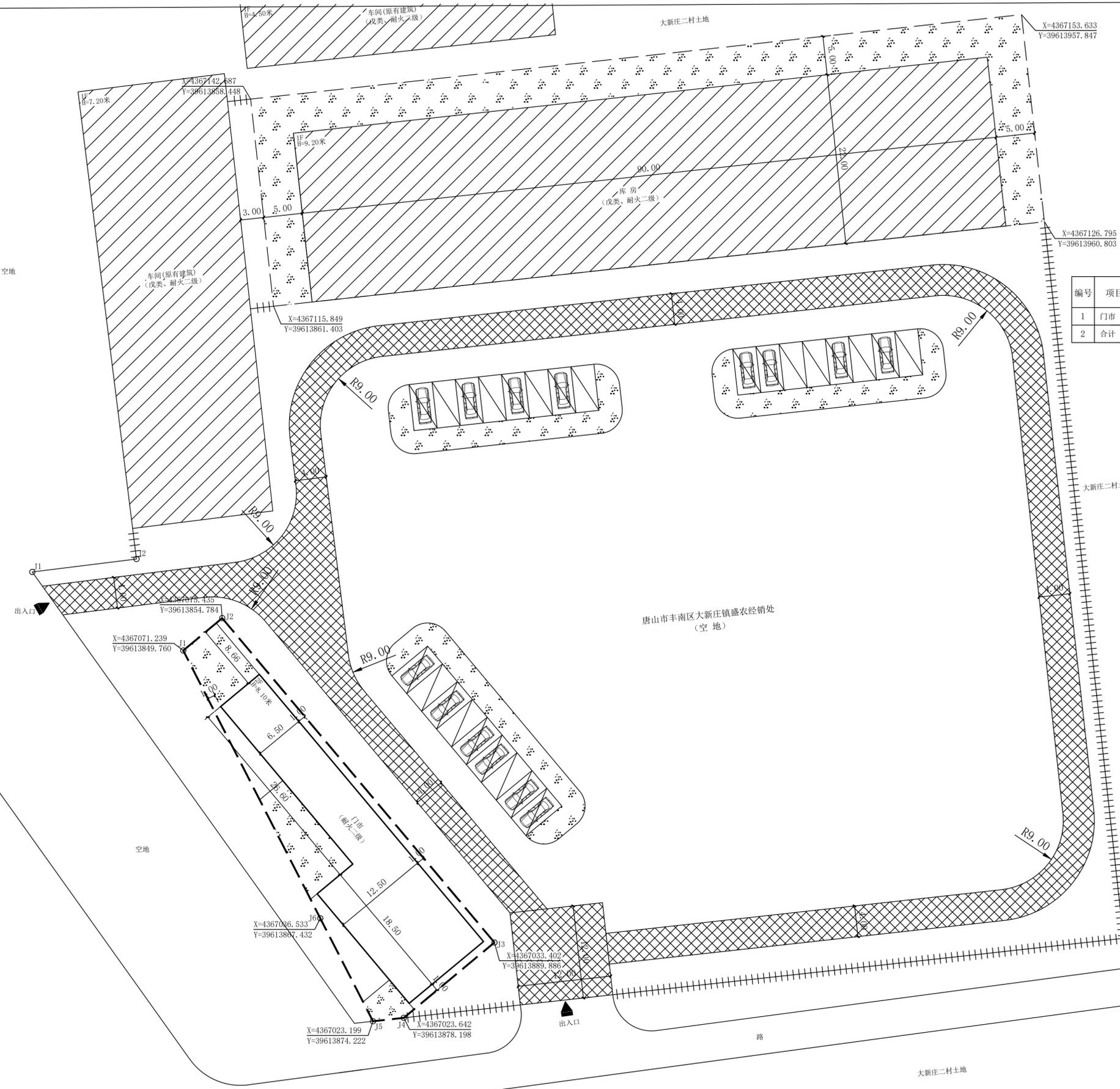
编号	项目名称	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	结构形式	层数	室外地坪至屋面檐口高度 (m)	生产类别	耐火等级	备注
1	门市	404.15	808.30	808.30	框架	2	8.10	戊类	二级	
2	合计	404.15	808.30	808.30						

技术经济指标：

编号	名称	数量	单位
1	建设总用地面积	697.11	平方米
2	总建筑面积	808.30	平方米
3	建筑物总占地面积	404.15	平方米
4	计算容积率建筑面积	808.30	平方米
5	建筑系数	57.98%	
6	容积率	1.16	
7	绿地率	21.60%	

说明：

1. 坐标为2000国家大地坐标系。
2. 单位以米计。
3. 建筑物尺寸为外墙完成面尺寸。
4. 耐火等级：二级。



工程名称

唐山市丰南区大新庄镇盛农经销处蔬菜加工项目

子项名称

门市

设计签字

项目负责人

李坤

审核人

李坤

专业负责人

李坤

校对

李坤

设计人

李坤

图纸名称

总平面图

专业

建筑

阶段

方案图

版次

第一版

工号

2025-

比例

1:250

图号

建规-00

日期

2025年06月